

## Checkliste für die Haustechnik und Verwaltung

Datum der Besichtigung:

Besichtigungsteilnehmer:

Hausmeister:

Techniker:

Verwaltung:

Feuerwehr:

Sonstige:

Straße und Ort des Gebäudes:

  
  

Wer ist für die Koordination rund um das Gebäude der Hauptansprechpartner?

Wer sind die zuständigen Ansprechpartner für das Gebäude innerhalb der Verwaltung?

Wer ist der zuständige Hausmeister für das Gebäude?

Wann fand die letzte Besichtigung statt?

## Allgemeines

1. Ist die zugehörige Checkliste der letzten Besichtigung mit den entsprechenden Einträgen in das Arbeitsblatt „Auffälligkeiten“ weitergeleitet worden?

ja  nein

---

2. Sind die dort aufgezeigten Mängel beseitigt?

ja  nein

## Fragen zum Thema Verkehrssicherungspflichten

3. Sind alle Treppen mit mindestens einem festen und griffsicheren Handlauf ausgestattet?

ja  nein

---

4. Sind die freien Seiten der Treppen, Treppenabsätze und Treppenöffnungen durch ein Geländer mit einer Mindesthöhe von 90 cm gesichert?

ja  nein

---

5. Sind Stolperfallen bekannt, gut gekennzeichnet und werden diese beseitigt?

ja  nein

---

6. Sind alle Wege (besonders in Gartenanlagen, bei Kinderspielplätzen), die an tiefer (> 1m) liegende Flächen wie z.B. Teichanlagen angrenzen, durch einen Zaun geschützt?

ja  nein

---

7. Werden die Spielgeräte auf den Freiflächen und auf den Spielplätzen regelmäßig im Frühjahr und im Herbst auf ihre Sicherheit hin geprüft?

ja  nein

---

8. Ist das Flurlicht so lange eingeschaltet, dass auch die entlegenste Wohnung bequem erreicht werden kann (besonders an Kinder und ältere Personen denken)?

ja  nein

### Fragen zum Thema Brandschutz

9. Sind im Kellerbereich des Gebäudes Rauchmelder installiert?

ja  nein

---

10. Wenn ja, werden diese Rauchmelder in regelmäßigen Abständen überprüft?

ja  nein

---

11. Ist der Feueralarm in jedem Wohnraum, im Bereich des Dachgeschosses und in den Kellerräumen zu hören?

ja  nein

---

12. Ist eine Gaswarnanlage im Übergaberaum (an der Hauptanschußstelle) vorhanden?

ja  nein

---

13. Wenn ja, wird diese Gaswarnanlage in regelmäßigen Abständen überprüft?

ja  nein

---

14. Sind in den Treppenhäusern des Gebäudes Rauch- und Wärmeabzugsanlagen installiert?

ja  nein

---

15. Wenn ja, werden diese Rauch- und Wärmeabzugsanlagen regelmäßig geprüft?

ja  nein

---

16. Sind Feuerlöscher und/oder Steigleitungen zur Feuerbekämpfung vorhanden?

ja  nein

---

17. Wenn ja, werden diese regelmäßig durch eine Fachfirma überprüft?

ja  nein

---

18. Werden Mieter, Hausmeister, Techniker und alle anderen in Frage kommenden Personen mit den Sicherheitseinrichtungen vertraut gemacht und in die Handhabung eingewiesen (z.B. im Umgang mit Feuerlöschern, Druckknopfmeldern, Löschdecken, aber auch Steigleitungen)?

ja  nein

---

19. Sind überall Rettungswege vorhanden, gekennzeichnet und freigeräumt?

ja  nein

---

20. Sind alle Hausbewohner über die Rettungswege informiert?

ja  nein

---

21. Werden feuergefährliche Arbeiten (Schweißarbeiten, Löten, Trennschleifen, Schneiden, Auftauen) einzeln genehmigt und überwacht?

ja  nein

---

22. Werden bei Neubaumaßnahmen die Brandgefahren mit berücksichtigt (z.B. Rauchmelderanlagen, Aufstellplätze für Müllcontainer/ -tonnen)?

ja  nein

---

23. Unterstützt Sie die Feuerwehr bei Fragen zum vorbeugenden Brandschutz?

ja  nein

---

24. Ist ein Öltank vorhanden?

- ja  nein
- 

25. Wenn ja, werden hier alle Sicherheitsvorschriften beachtet?

- ja  nein
- 

26. Sind alle Türen von und zu Brand- und Rauchabschnitten (z.B. zu Kellern) mit selbsttätig schließenden Feststellanlagen/ Türschließern ausgerüstet?

- ja  nein
- 

27. Sind alle Rauchschutztüren bzw. Brandschutztüren (T30), die bei Brandschauen für notwendig befunden wurden, installiert und funktionsfähig?

- ja  nein
- 

28. Sind diese in den Bauplänen nachträglich eingetragen?

- ja  nein
- 

29. Sind bei brandabschnittsbildenden Wänden die Durchführungen von Rohren, Lüftungskanälen oder Leitungen bei neuen und/ oder nachträglichen Arbeiten bzw. Installationen dicht verschlossen und in die Baupläne nachträglich eingetragen worden?

- ja  nein
-

30. Werden alle elektrischen Leitungen und Einrichtungen regelmäßig durch eine Fachkraft geprüft?

ja  nein

---

31. Werden bei Mieterwechsel oder nach längeren Leerständen vor Neubezug alle elektrischen Geräte, Leitungen und Anlagen durch eine Elektrofachkraft geprüft?

ja  nein

---

32. Werden alle elektrischen Leitungen und Einrichtungen regelmäßig durch eine Fachkraft geprüft?

ja  nein

### Fragen zum Thema Blitz- und Überspannungsschutz

33. Ist auf dem Gebäude eine Blitzschutzanlage notwendig und wenn ja, auch vorhanden?

ja  nein

---

34. Wenn ja, wird diese Blitzschutzanlage regelmäßig alle 3 bis 5 Jahre gewartet?

ja  nein

---

35. Sind die Heizung, Antennenanlagen, Elektroverteilungen sowie Unterverteilungen mit Überspannungsschutz ausgestattet?

ja  nein

---

### Fragen zum Thema Leitungswasserschäden

36. Wenn ja, werden auch die Überspannungsschutzeinrichtungen regelmäßig gewartet (mind. einmal im Jahr bzw. nach einem Gewitter/ nach Gewitterschäden)?

- ja  nein

37. Haben Sie Probleme mit Ihren Wasserversorgungsleitungen?

- ja  nein
- Rohrbruch  Rostwasser
- Innenkorrosion  Außenkorrosion

### Fragen zum Thema Sturm

38. Sind alle Dächer sturmgeschützt?

- ja  nein

39. Sind an oder in der Nähe von Gebäuden Außenanlagen wie Antennen, Gartenhäuser, Markisen, aber auch Trennwände und alter Baubestand vorhanden?

- ja  nein

40. Wenn ja, sind diese gegen Sturm gesichert und werden regelmäßig kontrolliert?

- ja  nein



### Fragen zu den Themen Einbruch-/ Diebstahlschutz/ Vandalismus / Graffiti

41. Sind alle leicht erreichbaren Einstiegsmöglichkeiten, wie z.B. Kellereingänge, Kellerfenster, Dachkuppeln, Lichtschächte und Fahrradkeller mechanisch gesichert?

ja  nein

---

42. Gibt es Objekte, die immer wieder mit Graffiti verschmutzt werden?

ja  nein

### Fragen zum Thema Umweltschutz

43. Betreiben Sie Anlagen, von denen eine Umweltgefährdung ausgehen kann?

ja  nein

---

44. Besitzen Sie Anlagen, in denen wassergefährdende Stoffe enthalten sind?

ja  nein

---